

ОЦІНКА РІВНЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ КОМПАНІЇ В СИСТЕМІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОРПОРАТИВНОЇ БЕЗПЕКИ (НА ПРИКЛАДІ ПАТ ХК «КИЇВМІСЬКБУД»)

Попов Р.В., Дичко І.А.

Науковий керівник – Момот Т.В., д-р екон. наук, професор

Міжнародні інвестиції – рушійна сила процесу глобалізації і характерна складова сучасної світової економіки. Акції підприємств корпоративного типу є одним з основних фінансових інструментів, що здатні зацікавити міжнародних інвесторів. Для залучення інвестицій в свій бізнес компанії потрібно розуміти, що шукає потенційний інвестор. Знаючи як привабити інвесторів, привівши бізнес у відповідність з їх очікуваннями, компанія може розраховувати на успішне розміщення на міжнародних майданчиках, і відповідне залучення необхідного капіталу для подальшого розвитку діяльності.

Інвестиційну привабливість акціонерного товариства доцільно розглядати як один із елементів системи забезпечення корпоративної безпеки, адже для підприємств корпоративного типу зовнішні інвестиції є одним з основних джерел формування капіталу, необхідного для здійснення господарської діяльності, інвестори – одними з основних стейкхолдерів. Інвестиційна привабливість акціонерного товариства — це його комплексна, інтегральна характеристика з позицій наступного інвестування, в якій, як правило, розглядаються перспективи розвитку, економічного стану, ефективність використання активів, стан платоспроможності та фінансової стійкості.

У науковій літературі не має єдиної загально прийнятої методики чи підходу до оцінки інвестиційної привабливості. Однак систематизація методичних підходів вчених до оцінки рівня інвестиційної привабливості дозволила визначити показники та групи показників, які найчастіше використовуються з цією метою. Це показники фінансової стійкості, ліквідності прибутковості та ділової активності.

ПАТ «ХК «Київміськбуд» – лідер будівельної галузі України. Найбільший та найвизначніший оператор ринку нерухомості. Компанія тримає курс на забезпечення максимальної доступності своєї продукції найширшому колу споживачів. Проведений аналіз інвестиційної привабливості підприємства свідчить про значну залежність ПАТ ХК «Київміськбуд» від зовнішніх джерел фінансування. Незважаючи на досить високі показники ділової активності, частка власного капіталу підприємства скорочується та знижуються фінансова стійкість підприємства та нестабільною є прибутковість компанії. На нашу думку, іс-

нуючі методики оцінки інвестиційної привабливості не враховують якості корпоративного управління, показники якого важливі як для розуміння рівня інвестиційної привабливості, так і корпоративної безпеки.

Оцінка інвестиційної привабливості для акціонерного товариства має велике значення, не тільки тому, що акції підприємства знаходяться чи будуть знаходитись у вільному обігу. Для акціонерного товариства це, перш за все, нагода об'єктивно оцінити свій фінансово-економічний стан, перспективи на ринку та ймовірний попит інвесторів, а також виявити чинники, які потребують додаткової уваги з боку керівництва. Ми вважаємо, що доповнений перелік показників оцінки інвестиційної привабливості, який, крім традиційних показників, що характеризують фінансово-економічне становище акціонерного товариства, доцільно доповнити показниками, що характеризують якість корпоративного управління. Після діагностики інвестиційної привабливості важливе значення має визначення заходів спрямованих на підвищення рівня інвестиційної привабливості підприємства.

Одним з найважливіших з них для українських підприємств є розробка корпоративної стратегії підприємства. Її переваги: корпоративна стратегія компанії – це довгостроковий план досягнення завдань і цілей; дозволяє акціонерному товариству зосередити велику кількість ресурсів на одній меті; без чіткої корпоративної стратегії компанія втрачає з поля зору свої основні завдання, мотивацію та зосередженість; дає можливість розглянути можливі шляхи збільшення його ринкової вартості; забезпечує краще розуміння зовнішнього середовища діяльності компанії; зміцнює процес прийняття рішень; дозволяє сформувати чітку організаційну структуру та розподілити корпоративні функції; враховує мінливість соціально-економічного та геополітичного середовища; дає можливість скласти портфоліо компаній; підвищує конкурентні позиції; підвищує мотивацію співробітників.

ОРГАНІЗАЦІЇ ОБЛІКОВО-АНАЛІТИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ ПІДПРИЄМСТВ ЖКГ

Козирєва А.В.

Науковий керівник – Власова О.Є., канд. екон. наук, доцент

Система бухгалтерського обліку є основою усього інформаційно-го забезпечення системи управління господарською одиницею. Саме така функція обґрунтовує та підтверджує причини виникнення обліку як такого. Отже, інформаційна функція бухгалтерського обліку є визначальною серед інших його функцій. На кожному окремо взятому